Cámara de Comercio Armenia

ICONTEC
CERTIFICADO DE GESTION DE LA CALIDAD
Certificado Nº 1573-1
Registros Públicos, Formación Empresarial y Formalización de Proyectos
NTC-ISO 9001:2000

CERTIFICADO DE OBRA CIVIL

A solicitud del interesado, la Cámara de Comercio Armenia certifica que el Ingeniero FERNANDO ARTURO ANGEL PELAEZ

Ejecuta ( ) **Ejecuto (X)** el proyecto descrito a continuación:

Número del Contrato:	433 DE 2004
Nombre Proyecto:	CONSTRUCCION EDIFICIO SEDE DE LA PASTORAL SOCIAL DE ARMENIA
Area Construida:	828 METROS CUADRADOS DESARROLLADOS EN CUATRO PISOS Y UN SOTANO
Altura de la Edificación:	16.65 METROS LINEALES
Entidad Contratante: **Dirección:** **Teléfono:** **Persona Encargada:**	CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Carrera 14 N° 23-15 ARMENIA 7412300, 7410263 RODRIGO ESTRADA REVEIZ
Localización de las Obras:	ARMENIA (QUINDIO)
Objeto del Contrato:	CONSTRUCCION EDIFICIO SEDE DE LA PASTORAL SOCIAL DE ARMENIA
Interventoria: **Dirección:** **Teléfono:** **Persona encargada:**	CAMARA DE COMERCIO DE ARMENIA Carrera 14 N° 23-15 ARMENIA 7412300, 7410263 MARIA TERESA RAMIREZ PALACIO

Sede Principal: Edificio Cámara de Comercio de Armenia Cra. 14 N° 23-15 piso 4 PBX 7412300 Fax 7410173 Armenia - Quindío,
Oficina Norte: Calle 17N # 14-38 Teléfono 7494315, Oficina Calarcá: Cra. 25 N° 40-38 Tel. 7435515,
Oficina Quimbaya: Edificio Cámara de Comercio Cra. 6a calle 15 esquina local 12 Tel. 7521345. Oficina Montenegro: Cra. 8 Calle 17 Esq. Tel. 7596405

Tipo Contrato:

Administración Delegada ( ) Precios Unitarios: Con Reajuste ( ) Sin reajuste ( )
Suma Global Fija (X)

Valores

Valor Inicial:	$ 367.620.952,00
Valor Final:	$ 367.620.952,00
Valor Facturado a la Fecha:	$ 299.919.732,83

Nota: A la fecha el saldo pendiente corresponde a la retención de garantía y la liquidación

Fechas

Iniciación	JUNIO 01 DE 2004
Final Programada	OCTUBRE 01 DE 2004
Final Real	OCTUBRE 01 DE 2004

El cumplimiento es: Bueno

La calidad de la Obra es: Buena

Personal Clave

Director de Obra:	FERNANDO ARTURO ANGEL PELAEZ
Residente de Obra:	JORGE ELIECER SANTAMARIA GONZALEZ

Sede Principal: Edificio Cámara de Comercio de Armenia Cra. 14 N° 23-15 piso 4 PBX 7412300 Fax 7410173 Armenia - Quindío,
Oficina Norte: Calle 17N # 14-38 Teléfono 7494315, **Oficina Calarcá:** Cra. 25 N° 40-38 Tel. 7435515,
Oficina Quimbaya: Edificio Cámara de Comercio Cra. 6a calle 15 esquina local 12 Tel. 7521345, **Oficina Montenegro:** Cra. 6 Calle 17 Esq Tel. 7535495

DESCRIPCION DEL PROYECTO

Construcción del Edificio Sede de la Pastoral Social de la ciudad de Armenia, considerando una estructura aporticada en tres pisos y un sótano, el alcance final del proyecto, contempla entre otros el revoque de muros perimetrales, enchape de fachada en granito abuzardado blanco, enchape en tableta de ladrillo, fachada flotante en aluminio.

ACTIVIDADES EJECUTADAS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PORCENTAJE EJECUTADO
1	**PRELIMINARES**			
1.1	Cerramiento	ML	47.00	100
1.2	Localización y replanteo	M2	276.00	100
2	**MOVIMIENTO DE TIERRA**			
2.1	Excavación y retiro a maquina	M3	447.00	100
2.2	Excavación a mano	M3	280.00	100
2.3	Relleno con material de sitio	M3	170.00	100
2.4	Retiro de material sobrante	M3	745.00	100
2.5	Base granular pavimento E=20 cm	M2	216.00	100
3	**CIMIENTACION**			
3.1	Solado de limpieza	M2	124.00	100
3.2	Muros de contención (concreto reforzado)	M3	37.00	100
3.3	Cimientos continuos	M3	56.00	100
3.4	Contrapiso E = 0.08	M2	46.75	100
3.5	Pavimento E=15 cm	M2	216.00	100
4	**ESTRUCTURA**			
4.1	Columnas en concreto	M3	27.00	100
4.2	Aletas(Soporte de muros)	M	16.00	100
4.3	Ménsulas en concreto 25 x 14 x 40 Cms	Un	2.00	100
4.4	Losa aligerada de entrepiso H= 40 Cms	M2	580.00	100
4.5	Muros o pantallas estructurales	M3	43.00	100
4.6	Losa para tanques prefabricados	M3	1.80	100
4.7	Losa aligerada de rampa acceso parqueadero H 0=30 Cms	M2	10.80	100
4.8	Escaleras en concreto aéreas 3000	M3	6.50	100

4.9	Escaleras en concreto sobre terreno 3000 psi	M3	0.50	100
5	**ACERO DE REFUERZO**			
5.1	Acero de refuerzo	Kg.	25,893.00	100
5.2	Malla electrosoldada contrapiso	Kg.	94.00	100
6	**MAMPOSTERIA**			
6.1	Muro en ladrillo farol No.5(12x38x23)	M2	846.00	100
6.2	Elementos de confinamiento	M	621.00	100
6.3	Alfagias en concreto	M	62.00	100
7	**CUBIERTA Y CIELOS**			
7.1	Placa ondulada de asbesto cemento	M2	236.00	100
7.2	estructura metálica	M2	236.00	100
7.3	Viga canal en concreto	M	31.00	100
7.4	Solapas en lámina	Ml	62.00	100
8	**PISOS**			
8.1	Rejillas de piso	M	3.15	100
9	**REVOQUES**			
9.1	Revoque de muros perimetrales	M2	1,805.00	100
9.2	Revoque de muros de contención 58 + 61	M2	119.00	100
10	**ENCHAPES**			
10.1	Enchape fachada granito abuzardado blanco	M2	49.52	100
	(No incluye repello)			
10.2	Enchape en tableta de ladrillo tipo alfa	M2	35.00	100
11	**INSTALACIONES ELECTRICAS**			
11.1	Alumbrado lámparas fluorescentes Ref:2 par 12SE - 417EB	Un	22.00	100
11.2	Lámpara fluorescente Ref: TEC 1-232 EB	Un	19.00	100
11.3	Lámpara fluorescente Ref: UT-232 EBS	Un	23.00	100
11.4	Lámparas H7p79c2xpl13; tipo bala	Un	29.00	100
11.5	Lámpara tipo bala, Ref: H6EP69ECPL 13	Un	43.00	100
11.6	Lámparas tipo bala, Ref: H8P89CPL26 Y OJO DE BUEY	Un	9.00	100
11.7	Lámpara tipo bala REF: 150HQI	Un	2.00	100

11.8	Interruptor sencillo	Un	38.00	100
11.9	Interruptor doble	Un	11.00	100
11.10	Interruptor conmutable sencillo (Sc1)	Un	10.00	100
11.11	Interruptor conmutable doble (SC2)	Un	2.00	100
11.12	Interruptor conmutable triple	Un	1.00	100
11.13	Toma doble con polo atierra	Un	81.00	100
11.14	Tomas dobles especiales	Un	2.00	100
11.15	Toma estufa	Un	1.00	100
11.16	Toma cafetería	Un	1.00	100
11.17	Tomas especiales trifásicos	Un	2.00	100
11.18	Acometida subestación a tablero	Gb	1.00	100
11.19	Acometida por canaleta a tableros trifásicos	Gb	1.00	100
11.20	Acometida por tubería desde canaleta	Gb	1.00	100
	a 1ro, 2do y tercer piso			100
11.21	Tablero trifásico	Un	4.00	100
11.22	Acometida general de transformador a subestación	Gb	1.00	100
11.23	Subestación	Gb	1.00	100
11.24	Acometida ppal. primaria trifásica	Gb	1.00	100
11.25	Malla a tierra	Gb	1.00	100
11.26	Salidas telefónicas	Un	21.00	100
12	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**			
12.1	Excavación a mano	M3	26.07	100
12.2	Relleno a mano con material de sitio	M3	23.46	100
12.3	Retiro de sobrantes	M3	7.82	100
12.4	Tubería de concreto de 8" CL III	Ml	6.00	100
12.5	Tubería de concreto de 6" CL III	Ml	4.10	100
12.6	Caja domiciliar de 50*80	Un	1.00	100
12.7	Caja domiciliar de 60*60	Un	1.00	100
12.8	Caja domiciliar de 60*50	Un	1.00	100
12.9	Caja domiciliar de 40*40	un	1.00	100
12.10	Tubería sanitaria de 6"	Ml	6.00	100
12.11	Tubería sanitaria de 4"	Ml	43.00	100
12.12	Tubería sanitaria de 2"	Ml	3.00	100
12.13	Tubería A.LL 4"	Ml	4.20	100
12.14	Tubería A.LL 4"	Ml	31.00	100

12.15	Tuberia A.LL 3"		Ml	72.10	100
12.16	Reventilación de 2"		Ml	82.15	100
12.17	Puntos sanitarios		Un	56.00	100
12.18	Acometida domiciliar en 3/4		Gb	1.00	100
12.19	Medidor de 3/4 volumétrico		Un	1.00	100
12.20	Cámara para medidor		Un	1.00	100
12.21	Acometida de 1/2		ML	7.75	100
12.22	Acometida de 3/4		Ml	70.74	100
12.23	Acometida de 1"		ML	12.87	100
12.24	Puntos hidráulicos a.f		Un	34.00	100
12.25	Cheque de 3/4		Un	1.00	100
12.26	Válvula de 3/4		Un	1.00	100
12.27	Válvula de 1/2		Un	13.00	100
12.28	Registro de limpieza de 6"		Un	1.00	100
12.29	Registro de limpieza de 4"		Un	1.00	100
13	**CARPINTERIA METALICA**				100
13.1	Marco metálicos para puertas 0.70 x2		Un	17.00	100
13.2	Marcos metálicos para puertas 0.80x2		Un	2.00	100
13.3	Marcos metálicos para puertas 0.95x2		Un	14.00	100
13.4	Marcos metálicos para puertas 1.85 x2		Un	1.00	100
13.5	Marcos metálicos para puertas 220x2		Un	1.00	100
13.6	Marcos Metálicos para 1.28x2		Un	2.00	100
13.7	Marcos metálicos para puerta 0.90x2		Un	3.00	100
14	**CARPINTERIA DE ALUMINIO**				
14.1	Fachada flotante en aluminio anodizado		M2	16.09	100
14.2	Puerta en aluminio anodizado 1.20 x 2.20		Un	2.00	100
14.3	Puerta doble en aluminio anodizado 2.20 x 2.50		Un	1.00	100
14.4	Vitrinas en aluminio anodizado flotante		M2	12.84	100
14.5	Puerta garaje manual lateral-aluminio anodizado 2.95x2.30		Un	1.00	100
14.6	Ventana en aluminio anodizado		Un	2.00	100

	Ref: 744 alumina 2.60 x 1.50			
14.7	Ventana en aluminio anodizado 0.70 x 0.70	Un	2.00	100
14.8	Ventana en aluminio anodizado 2.25 x 1.50	Un	2.00	100
14.9	Ventana en aluminio anodizado 0.96 x 1.50	Un	2.00	100
14.10	Ventana en aluminio anodizado 2.75 x 1.50	Un	1.00	100
14.11	Ventana en aluminio anodizado 1.50 x 1.50	Un	3.00	100
14.12	Ventana en aluminio anodizado 2.50 x 1.50	Un	4.00	100
14.13	Ventana en aluminio anodizado 0.55	Un	3.00	100
14.14	Ventana en aluminio anodizado	Un	2.00	100
14.15	Ventana en aluminio anodizado	Un	1.00	100
15	**APARATOS SANITARIOS**			
15.1	Duchas con mezclador	Un	1.00	100
15.2	Lavaplatos (Incluye griferia)	Un	2.00	100
16	**PINTURA**			
16.1	Pintura de fachada	M2	48.00	100
17	**VARIOS**			
17.1	Aseo final y limpieza permanente	Gb	1.00	100

Nota: Las cantidades de obra fueron extraidas de los planos

Para constancia se firma en Armenia, a los veintisiete (27) dias del mes de octubre del año 2004.

MARTHA INES RIOS BERNAL
Directora Administrativa

Sede Principal: Edificio Cámara de Comercio de Armenia Cra. 14 N° 23-15 piso 4 PBX 7412300 Fax 7410173 Armenia - Quindío,
Oficina Norte: Calle 17N # 14-38 Teléfono 7494315, **Oficina Calarcá:** Cra. 25 N° 40-38 Tel. 7435515,
Oficina Quimbaya: Edificio Cámara de Comercio Cra. 6a calle 15 esquina local 12 Tel. 7521345, **Oficina Montenegro:** Cra. 6 Calle 17 Esq Tel 7535495